

**CÔNG TY TNHH MTV NƯỚC SẠCH HÀ NỘI**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**  
(Không bao gồm các đơn vị hạch toán độc lập)  
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31/12/2024  
ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN



**CÔNG TY TNHH MTV NƯỚC SẠCH HÀ NỘI**

Địa chỉ: Số 44 Đường Yên Phụ - Quận Ba Đình - TP. Hà Nội

<b>NỘI DUNG</b>	<b>Trang</b>
<b>Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc</b>	2 - 3
<b>Báo cáo kiểm toán độc lập</b>	4 - 5
<b>Báo cáo tài chính tổng hợp đã được kiểm toán</b>	
Bảng cân đối kế toán tổng hợp	6 - 7
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp	8
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp	9 - 10
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp	11 - 43
<i>Phụ lục số 01: Các khoản đầu tư tài chính</i>	32
<i>Phụ lục số 02: Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình</i>	33
<i>Phụ lục số 03: Vay và nợ thuê tài chính</i>	34 - 42
<i>Phụ lục số 04: Tăng, giảm vốn chủ sở hữu</i>	43

U10  
C  
RÁC  
KẾ T  
THAN

## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính tổng hợp không bao gồm các đơn vị hạch toán hạch toán độc lập đã được kiểm toán của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024.

### **Hội đồng thành viên và Ban Tổng giám đốc**

Các thành viên của Hội đồng thành viên và Ban Tổng Giám đốc điều hành Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 và đến ngày lập Báo cáo này gồm:

#### **Hội đồng thành viên**

Ông Nguyễn Bảo Vinh	Chủ tịch
Ông Trần Quốc Hùng	Thành viên (Nghỉ hưu ngày 01/8/2024)
Ông Đặng Ngọc Hải	Thành viên (Bổ nhiệm ngày 08/11/2024)
Bà Hoàng Thị Thủy	Thành viên chuyên trách

#### **Ban Tổng Giám đốc**

Ông Trần Quốc Hùng	Tổng Giám đốc (Nghỉ hưu ngày 01/8/2024)
Ông Đặng Ngọc Hải	Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm ngày 08/11/2024)
Ông Trương Tiến Hưng	Phó Tổng Giám đốc
Ông Trần Xuân Cương	Phó Tổng Giám đốc

### **Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính tổng hợp phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính tổng hợp. Trong việc lập các báo cáo tài chính tổng hợp này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính tổng hợp hay không;
- Lập báo cáo tài chính tổng hợp trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính tổng hợp hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính tổng hợp tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính tổng hợp. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm

3600  
ÔNG  
+ NHIỆM  
DÂN, KI  
IỆT I  
Y XUÂN

đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính tổng hợp.

**Phê duyệt Báo cáo tài chính tổng hợp không bao gồm các đơn vị hạch toán độc lập**

Chúng tôi, Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội phê duyệt Báo cáo tài chính tổng hợp không bao gồm các đơn vị hạch toán độc lập cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Công ty.

Hà Nội, ngày 25 tháng 3 năm 2025

**Thay mặt Hội đồng thành viên**

**Chủ tịch Hội đồng thành viên**

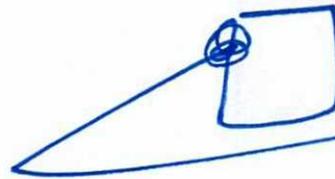


**Nguyễn Bảo Vinh**

Hà Nội, ngày 25 tháng 3 năm 2025

**Thay mặt Ban Tổng Giám đốc**

**Tổng Giám đốc**



**Đặng Ngọc Hải**

1-  
TY  
HỮU  
M T  
AM  
- TP



Số: 6.5./BCKT/VNAA

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP****Kính gửi: Hội đồng thành viên và Ban Tổng Giám đốc  
Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính tổng hợp không bao gồm các đơn vị hạch toán độc lập kèm theo của Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội, được lập ngày 25/3/2025, từ trang 06 đến trang 43 bao gồm: Bảng cân đối kế toán tổng hợp tại ngày 31/12/2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính tổng hợp và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính tổng hợp không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính tổng hợp dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính tổng hợp. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính tổng hợp do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính tổng hợp trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính tổng hợp.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Tel : 0243 736 7659  
: 0243 736 8309  
Hotline : 0985180898  
Email : hanhchinhvnaa@gmail.com  
Add : 16A Ngõ 181 Trường Chinh, Thanh Xuân, Hà Nội

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính tổng hợp đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội tại ngày 31/12/2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính tổng hợp.



**PHẠM THỊ HOẠT**

**Giám đốc**

*Giấy CNĐKHNKT số 0503-2023-150-1*

Thay mặt và đại diện cho

**CÔNG TY TNHH KẾ TOÁN,  
KIỂM TOÁN VIỆT NAM (VNAA)**

Hà Nội, ngày 25 tháng 3 năm 2025

**TRẦN VĂN PHÚC**

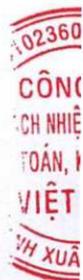
**Kiểm toán viên**

*Giấy CNĐKHNKT số 5153-2025-150-1*

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP**  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			31/12/2024	01/01/2024
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>1.621.807.921.677</b>	<b>1.904.784.120.667</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>334.195.908.997</b>	<b>278.286.294.663</b>
1. Tiền	111		264.195.908.997	278.286.294.663
2. Các khoản tương đương tiền	112		70.000.000.000	-
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.2</b>	<b>1.010.000.000.000</b>	<b>1.325.000.000.000</b>
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		1.010.000.000.000	1.325.000.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>142.247.575.951</b>	<b>147.158.059.511</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	21.086.121.100	34.533.121.446
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	50.313.915.768	36.550.538.879
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5	74.857.387.872	81.173.705.864
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	V.6	(4.009.848.789)	(5.099.306.678)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.7</b>	<b>90.219.888.526</b>	<b>92.875.567.939</b>
1. Hàng tồn kho	141		91.166.402.264	93.697.219.012
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(946.513.738)	(821.651.073)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>45.144.548.203</b>	<b>61.464.198.554</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.12	24.453.862.050	22.063.082.661
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		20.320.666.596	37.433.098.672
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.15	370.019.557	1.968.017.221
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>4.252.372.322.184</b>	<b>4.190.329.377.239</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>167.485.798.820</b>	<b>177.412.291.485</b>
1. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		9.035.602.900	9.035.602.900
2. Phải thu dài hạn khác	216	V.5	158.450.195.920	168.376.688.585
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>2.849.921.474.942</b>	<b>2.992.712.298.082</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.8	2.827.151.511.243	2.967.275.712.312
- Nguyên giá	222		8.364.716.633.933	8.135.753.739.279
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(5.537.565.122.690)	(5.168.478.026.967)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.9	628.984.747	777.168.607
- Nguyên giá	225		1.185.470.909	1.185.470.909
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		(556.486.162)	(408.302.302)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	22.140.978.952	24.659.417.163
- Nguyên giá	228		44.335.646.775	42.421.760.782
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(22.194.667.823)	(17.762.343.619)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>V.11</b>	<b>119.999.006.012</b>	<b>12.299.671.860</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		119.999.006.012	12.299.671.860
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.2</b>	<b>740.355.426.693</b>	<b>677.388.019.282</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		548.914.000.000	548.914.000.000
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		191.926.312.020	128.958.904.609
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		99.961.100.000	99.961.100.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(100.445.985.327)	(100.445.985.327)
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>374.610.615.717</b>	<b>330.517.096.530</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.12	374.610.615.717	330.517.096.530
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>5.874.180.243.861</b>	<b>6.095.113.497.906</b>

(Các thuyết minh từ trang 11 đến trang 43 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính tổng hợp này)



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP**  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024  
(Tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	31/12/2024	01/01/2024
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>2.231.496.783.406</b>	<b>2.392.011.676.826</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>561.313.104.956</b>	<b>610.392.517.269</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.13	146.656.280.700	130.703.844.636
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.14	2.506.908.042	2.352.352.940
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.15	33.320.570.736	99.069.103.684
4. Phải trả người lao động	314		110.223.895.660	92.241.050.555
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.16	2.588.148.949	15.538.411.326
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.17	38.727.272	36.545.454
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.18	53.979.586.372	52.125.485.162
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.19	184.340.001.145	193.181.787.927
9. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		27.658.986.080	25.143.935.585
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>1.670.183.678.450</b>	<b>1.781.619.159.557</b>
1. Phải trả dài hạn khác	337	V.18	-	482.769.114.616
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.19	1.505.603.678.450	1.183.070.044.941
3. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343	V.20	164.580.000.000	115.780.000.000
<b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>3.642.683.460.455</b>	<b>3.703.101.821.080</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.21</b>	<b>3.642.683.460.455</b>	<b>3.703.101.821.080</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		3.412.000.000.000	3.418.280.055.000
2. Vốn khác của chủ sở hữu	414		60.463.442.943	42.267.443.889
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		149.718.509.731	149.330.592.475
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		20.501.507.781	93.223.729.716
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		1.380.359.457	618.772.621
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		19.121.148.324	92.604.957.095
<b>II. Nguồn kinh phí và các quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>5.874.180.243.861</b>	<b>6.095.113.497.906</b>

Ghi chú: Các chỉ tiêu có số liệu âm được ghi trong ngoặc đơn ( )

Người lập biểu

Bùi Thị Liên

Kế toán trưởng

Đỗ Phương Nam

Hà Nội, ngày 25 tháng 3 năm 2025

Tổng Giám đốc



Đặng Ngọc Hải

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP**

Năm 2024

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2024	Năm 2023
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	2.612.976.940.167	2.062.507.287.217
2. Các khoản giảm trừ	02		-	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		2.612.976.940.167	2.062.507.287.217
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	1.246.429.527.997	1.022.791.569.497
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		1.366.547.412.170	1.039.715.717.720
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	159.374.502.697	107.379.295.564
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	100.037.426.783	83.729.807.491
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		100.037.426.783	83.482.708.792
8. Chi phí bán hàng	25	VI.7	861.287.437.273	717.764.063.425
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.7	220.200.421.107	117.638.682.482
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		344.396.629.704	227.962.459.886
11. Thu nhập khác	31	VI.5	13.758.704.283	23.250.648.860
12. Chi phí khác	32	VI.6	28.886.862.884	778.466.819
13. Lợi nhuận khác	40		(15.128.158.601)	22.472.182.041
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		329.268.471.103	250.434.641.927
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.9	101.307.035.558	49.987.765.758
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		227.961.435.545	200.446.876.169

Hà Nội, ngày 25 tháng 3 năm 2025

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Bùi Thị Liên

Đỗ Phương Nam

Đặng Ngọc Hải

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP**

Theo phương pháp gián tiếp

Năm 2024

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2024	Năm 2023
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		329.268.471.103	250.434.641.927
2. Điều chỉnh cho các khoản				
+ Khấu hao tài sản cố định	02		440.042.871.666	447.546.559.525
+ Các khoản dự phòng	03		(964.595.224)	(19.549.016)
+ Lãi/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục có nguồn gốc ngoại tệ	04		(82.959.391.933)	(6.189.049.279)
+ Lãi/lỗ từ hoạt động đầu tư, hoạt động khác	05		(76.846.501.284)	(101.752.933.925)
+ Chi phí lãi vay	06		100.037.426.783	83.482.708.792
+ Các điều chỉnh khác	07		50.000.000.000	23.000.000.000
3. Lợi nhuận/(lỗ) từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		758.578.281.111	696.502.378.024
- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	09		10.149.385.739	(19.259.388.905)
- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	10		2.530.816.748	4.701.754.684
- Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11		(92.224.076.665)	(160.711.771.482)
- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	12		(46.484.298.576)	(81.735.419.327)
- Tiền lãi vay đã trả	13		(99.362.809.886)	(82.994.657.737)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	14		-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(101.377.494.640)	(42.505.537.963)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		181.326.040	77.041.300
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(70.739.835.615)	(41.793.834.160)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>361.251.294.256</b>	<b>272.280.564.434</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(396.587.755.608)	(210.652.292.286)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		827.173.659	809.786.339
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(630.000.000.000)	(1.163.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		945.000.000.000	1.263.000.000.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		87.442.206.653	102.169.956.508
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>6.681.624.704</b>	<b>(7.672.549.439)</b>

Các thuyết minh từ trang 11 đến trang 43 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính tổng hợp này)

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP**

Theo phương pháp gián tiếp

Năm 2024

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2024	Năm 2023
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		226.397.503.323	77.361.139.733
2. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(312.300.675.939)	(190.056.291.037)
3. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		(214.703.340)	(214.703.340)
4. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(225.905.428.670)	(107.842.672.386)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(312.023.304.626)</b>	<b>(220.752.527.030)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>		<b>55.909.614.334</b>	<b>43.855.487.965</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>278.286.294.663</b>	<b>234.430.806.698</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>	<b>V.1</b>	<b>334.195.908.997</b>	<b>278.286.294.663</b>

Hà Nội, ngày 25 tháng 3 năm 2025

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc





Bùi Thị Liên

Đỗ Phương Nam

Đặng Ngọc Hải

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Năm 2024

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty TNHH Một thành viên Nước sạch Hà Nội là doanh nghiệp Nhà nước được chuyển đổi từ Công ty Kinh doanh nước sạch Hà Nội theo Quyết định số 367/QĐ-UBND ngày 10/06/2008 của thành phố Hà Nội về việc chuyển đổi Công ty TNHH Một thành viên nước sạch Hà Nội sang hoạt động theo hình thức Công ty mẹ - Công ty con trên cơ sở tổ chức lại Công ty Kinh doanh nước sạch Hà Nội với 2 nhà máy nước Gia Lâm và Bắc Thăng Long thuộc Công ty Kinh doanh nước sạch số 2.

Công ty đang hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0100106225 cấp lần đầu ngày 10/06/2008, thay đổi lần thứ 7 ngày 19/11/2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp. Theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0100106225 thay đổi lần thứ 7 ngày 19/11/2024 thì vốn điều lệ của Công ty là 3.412.000.000.000 VND.

Số lượng nhân viên lao động của Công ty tại ngày 31/12/2024 là 1.914 nhân viên (tại ngày 31/12/2023 là 1.907 nhân viên).

#### 2. Lĩnh vực kinh doanh, địa chỉ kinh doanh

Công ty hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực sản xuất và kinh doanh nước sạch.

Trụ sở Công ty tại : Số 44 Đường Yên Phụ - Phường Trúc Bạch - Quận Ba Đình - TP. Hà Nội.

#### 3. Ngành nghề kinh doanh

- Khai thác, xử lý và cung cấp nước;
- Sản xuất, kinh doanh, xuất nhập khẩu vật tư, thiết bị, phụ tùng, công nghệ thuộc ngành nước;
- Phá dỡ; Chuẩn bị mặt bằng;
- Lắp đặt hệ thống cấp nước, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Bán lẻ thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan.

#### 4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

#### 5. Cấu trúc doanh nghiệp

Tại ngày 31/12/2024, Công ty chỉ có 01 công ty con là Công ty Cổ phần Nước sạch số 2 Hà Nội. Một số thông tin chi tiết về công ty con như sau:

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ lợi ích
Công ty CP Nước sạch số 2 Hà Nội	Km01 Đường Nguyễn Văn Linh, Q. Long Biên, TP Hà Nội	Sản xuất và kinh doanh nước sạch	96,6%	96,6%	96,6%

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo)

**Danh sách các công ty liên kết, các khoản đầu tư khác tại ngày 31/12/2024:**

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ vốn thực góp	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ lợi ích
<b>Các công ty liên kết:</b>					
Công ty CP Viwaco	Phường Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội	Sản xuất và kinh doanh nước sạch	23,7%	23,7%	23,7%
Công ty CP Tháp nước Hà Nội	44 Yên Phụ, Ba Đình, Hà Nội	Sản xuất và kinh doanh nước sạch	30,0%	30,0%	30,0%
Công ty CP ĐTXD Hạ tầng nước sạch Hà Nội	Số 01, Quốc Tử Giám, Đống Đa, Hà Nội	Xây dựng	20,0%	20,0%	20,0%
Công ty CP Nước mặt Sông Hồng	Thôn Tỗ, Liên Hồng, Đan Phượng, Hà Nội	Sản xuất và kinh doanh nước sạch	20,0%	20,0%	20,0%
<b>Khoản đầu tư khác:</b>					
Công ty CP Nước mặt Sông Đuống	Số 452 Lạc Long Quân, Nhật Tân, Tây Hồ, Hà Nội	Sản xuất và kinh doanh nước sạch	10,0%	10,0%	10,0%

**Danh sách các đơn vị trực thuộc hạch toán phụ thuộc:**

Tên đơn vị	Địa chỉ
Chi nhánh Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội - Xí nghiệp KDNS Hoàng Mai	Số 1 Trần Thủ Độ, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội
Chi nhánh Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội - Xí nghiệp KDNS Cầu Giấy	Số 1 phố Phạm Thận Duật, Phường Mai Dịch, Quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội
Chi nhánh Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội - Xí nghiệp KDNS Ba Đình	Số 18, phố Núi Trúc, Quận Ba Đình, TP. Hà Nội
Chi nhánh Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội - Xí nghiệp KDNS Đống Đa	Số 1, phố Quốc Tử Giám, Q. Đống Đa, TP Hà Nội
Chi nhánh Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội - Xí nghiệp KDNS Hai Bà Trưng	Số 1, Đường Trần Khát Chân, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội
Chi nhánh Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội - Xí nghiệp Tư vấn Khảo sát thiết kế	Số 44, Đường Yên Phụ, Quận Ba Đình, TP. Hà Nội

**Danh sách các đơn vị trực thuộc hạch toán độc lập:**

Tên đơn vị	Địa chỉ
Chi nhánh Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội - Xí nghiệp Đồng hồ	Số 03, phố Phạm Thân Duật, Phường Mai Dịch, Quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội
Chi nhánh Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội - Xí nghiệp Cơ điện Vận tải	Số 1, phố Quốc Tử Giám, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội

**6. Thuyết minh về khả năng so sánh thông tin trên báo cáo tài chính tổng hợp**

Các thông tin, dữ liệu, số liệu tương ứng trong Báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 được trình bày là các thông tin, dữ liệu, số liệu mang tính so sánh.

**II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

**1. Kỳ kế toán**

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch, bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

**2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam ("VND"), hạch toán theo nguyên tắc giá gốc, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

**III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**1. Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán Doanh nghiệp và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

**2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty được lập và trình bày đảm bảo tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

**IV. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

**1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính tổng hợp**

Báo cáo tài chính tổng hợp được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

Báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp Báo cáo tài chính của Công ty và Chi nhánh không bao gồm các Chi nhánh hạch toán độc lập. Các giao dịch nội bộ và số dư nội bộ giữa Công ty với chi nhánh hạch toán phụ thuộc, các giao dịch nội bộ và số dư nội bộ giữa các chi nhánh hạch toán phụ thuộc đã được loại trừ khi lập Báo cáo tài chính tổng hợp này.

*(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo)*



## 2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán

Tỷ giá để quy đổi các giao dịch phát sinh trong kỳ bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.

Tỷ giá khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính tổng hợp là tỷ giá công bố của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam. Trong đó, tỷ giá khi đánh giá lại các khoản mục có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả là tỷ giá bán ra của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.

## 3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền là chi tiêu tổng hợp phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của doanh nghiệp tại thời điểm báo cáo, gồm tiền mặt tại quỹ của doanh nghiệp, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển, được ghi nhận và lập báo cáo theo đồng Việt Nam (VND), phù hợp với quy định tại Luật kế toán số 88/2015/QH13 ngày 20/11/2015.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo, phù hợp với quy định của Chuẩn mực kế toán Việt nam số 24 - Báo cáo lưu chuyển tiền tệ.

## 4. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

### *Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng nắm giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở thông báo của ngân hàng và lãi dự thu.

### *Các khoản đầu tư vào công ty con, đầu tư vào công ty liên kết*

#### *Đầu tư vào công ty con*

Công ty con là các công ty do Công ty kiểm soát. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

#### *Đầu tư vào công ty liên kết*

Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động và không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

*(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo)*

Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được theo mệnh giá.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được trích lập khi công ty con, công ty liên kết bị lỗ với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên kết và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên kết. Nếu công ty con, công ty liên kết là đối tượng lập Báo cáo tài chính hợp nhất thì căn cứ để xác định dự phòng tổn thất là Báo cáo tài chính hợp nhất.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con, công ty liên kết cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính toán được ghi nhận vào chi phí tài chính.

#### **Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác**

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được theo mệnh giá.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập như sau:

- + Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- + Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

Tại ngày 31/12/2024, Công ty đã thực hiện trích lập dự phòng tổn thất đầu tư dài hạn theo quy định hiện hành.

#### **5. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu**

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

*(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo)*

## 6. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, công cụ dụng cụ, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: chỉ bao gồm chi phí nguyên liệu chính, chi phí nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung của những công trình xây dựng đang thực hiện dở dang, chưa được chủ đầu tư nghiệm thu, quyết toán khối lượng.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền sau mỗi lần nhập và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

## 7. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

### 7.1. Nguyên tắc ghi nhận và phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Việc ghi nhận Tài sản cố định hữu hình và Khấu hao tài sản cố định thực hiện theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 03 - Tài sản cố định hữu hình, Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp.

Nguyên giá tài sản cố định hình thành do mua sắm bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Đối với tài sản cố định hình thành do đầu tư xây dựng cơ bản theo phương thức giao thầu hoặc tự xây dựng và sản xuất, nguyên giá là giá quyết toán công trình xây dựng theo Quy chế quản lý đầu tư và xây dựng hiện hành, các chi phí khác có liên quan trực tiếp và lệ phí trước bạ (nếu có). Trường hợp dự án đã hoàn thành và đưa vào sử dụng nhưng quyết toán chưa được phê duyệt, nguyên giá tài sản cố định được ghi nhận theo giá tạm tính trên cơ sở chi phí thực tế đã bỏ ra để có được tài sản cố định. Nguyên giá tạm tính sẽ được điều chỉnh theo giá quyết toán được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu TSCĐ hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản khi các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn được điều kiện trên được Công ty ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ.

Công ty áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng đối với tài sản cố định hữu hình. Kế toán TSCĐ hữu hình được phân loại theo nhóm tài sản có cùng tính chất và mục đích sử dụng trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty gồm:

Loại tài sản cố định	Thời gian trích khấu hao
- Nhà cửa vật kiến trúc	10 - 50 năm
- Máy móc, thiết bị	08 - 20 năm
- Phương tiện vận tải, thiết bị truyền dẫn	06 - 30 năm

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo)

## 7.2. Nguyên tắc ghi nhận và phương pháp khấu hao TSCĐ vô hình

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán tổng hợp theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Việc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định vô hình thực hiện theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 04 - Tài sản cố định vô hình, Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm phần mềm máy tính, phần mềm hệ thống thiết bị tin học quản lý, hệ thống giám sát chuyên dụng, website.

Tài sản cố định vô hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao không quá 20 năm.

## 8. Nguyên tắc ghi nhận và phương pháp khấu hao TSCĐ thuê tài chính

Thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người đi thuê. Tài sản cố định thuê tài chính được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định thuê tài chính là giá thấp hơn giữa giá trị hợp lý của tài sản thuê tại thời điểm khởi đầu của hợp đồng thuê và giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu. Tỷ lệ chiết khấu để tính giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu cho việc thuê tài sản là lãi suất ngầm định trong hợp đồng thuê tài sản hoặc lãi suất ghi trong hợp đồng. Trong trường hợp không thể xác định được lãi suất ngầm định trong hợp đồng thuê thì sử dụng lãi suất tiền vay tại thời điểm khởi đầu việc thuê tài sản.

Tài sản cố định thuê tài chính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Trong trường hợp không chắc chắn Công ty sẽ có quyền sở hữu tài sản khi hết hạn hợp đồng thuê thì tài sản cố định sẽ được khấu hao theo thời gian ngắn hơn giữa thời gian thuê và thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định thuê tài chính như sau:

Loại tài sản	Thời gian khấu hao
- Phương tiện vận tải, thiết bị truyền dẫn	6 - 10 năm

## 9. Nguyên tắc ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang của Công ty được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí cần thiết để hình thành tài sản bao gồm chi phí xây lắp, thiết bị, chi phí khác và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Các chi phí này sẽ được chuyển sang nguyên giá tài sản cố định theo giá tạm tính (nếu chưa có quyết toán được phê duyệt) khi các tài sản được bàn giao đưa vào sử dụng hoặc phân bổ không quá 3 năm khi chi phí đầu tư không đủ điều kiện tăng nguyên giá tài sản cố định theo quy định.

Theo quy định về quản lý đầu tư và xây dựng của Nhà nước, tùy theo phân cấp quản lý, giá trị quyết toán các công trình xây dựng cơ bản hoàn thành cần được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Do đó, giá trị

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo)

cuối cùng về giá trị các công trình xây dựng cơ bản có thể thay đổi và phụ thuộc vào quyết toán được phê duyệt bởi các cơ quan có thẩm quyền.

#### 10. Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ các khoản chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước bao gồm: công cụ, dụng cụ đã xuất dùng chờ phân bổ, chi phí sửa chữa tài sản cố định, chi phí bảo hiểm và các chi phí trả trước khác.

Công cụ dụng cụ: Các công cụ dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong thời gian không quá 36 tháng.

Chi phí sửa chữa tài sản cố định: Chi phí sửa chữa tài sản phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong thời gian không quá 36 tháng.

Chi phí bảo hiểm: là các chi phí bảo hiểm dự án, được phân bổ theo thời gian thực hiện dự án, được quy định trong hợp đồng bảo hiểm.

#### 11. Nguyên tắc kế toán các khoản nợ phải trả

Nợ phải trả là các khoản phải thanh toán cho nhà cung cấp và các đối tượng khác. Nợ phải trả bao gồm các khoản phải trả người bán và phải trả khác. Nợ phải trả không ghi nhận thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

Việc phân loại các khoản nợ phải trả là phải trả người bán và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với người mua, gồm cả các khoản phải trả giữa công ty mẹ và công ty con, công ty liên doanh, liên kết;
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản phải trả được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng và kỳ hạn phải trả. Tại ngày 31/12/2024, Công ty không có số dư nợ phải trả có gốc ngoại tệ.

#### 12. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ thuê tài chính

Các khoản vay và nợ thuê tài chính được ghi nhận trên cơ sở các phiếu thu, chứng từ ngân hàng, các khế ước và các hợp đồng vay, nợ thuê tài chính.

Các khoản vay, nợ thuê tài chính được theo dõi theo từng đối tượng, kỳ hạn, nguyên tệ.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính tổng hợp, Công ty đã đánh giá lại số dư các khoản vay, nợ thuê tài chính có gốc ngoại tệ theo tỷ giá giao dịch bán ra tại thời điểm lập báo cáo tài chính của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.

#### 13. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán "Chi phí đi vay". Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

*(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo)*

**14. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Chi phí phải trả của Công ty là các chi phí thực tế đã phát sinh trong kỳ báo cáo nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo và các khoản phải trả chưa phát sinh do chưa ghi nhận hàng hóa, dịch vụ nhưng được tính trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh kỳ này để đảm bảo khi phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất, kinh doanh được phản ánh là dự phòng phải trả.

Việc trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được tính toán một cách chặt chẽ và phải có bằng chứng hợp lý, tin cậy về các khoản chi phí phải trích trước trong kỳ, để đảm bảo số chi phí phải trả hạch toán vào tài khoản này phù hợp với số chi phí thực tế phát sinh.

**15. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện**

Doanh thu chưa thực hiện là số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản. Việc phân bổ để ghi nhận vào doanh thu được thực hiện theo số tiền trả tiền trước chia cho số năm trả tiền trước.

**16. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ**

Quỹ phát triển khoa học và công nghệ được thành lập nhằm tạo nguồn tài chính đầu tư cho hoạt động khoa học và công nghệ của Công ty.

Năm 2024, mức trích lập quỹ phát triển khoa học và công nghệ bằng 9,06% thu nhập tính thuế trong năm theo điều lệ tổ chức và hoạt động của quỹ và được hạch toán vào chi phí. Đồng thời, Công ty không phát sinh các nghiệp vụ chi cho hoạt động khoa học công nghệ.

**17. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của chủ sở hữu.

Vốn khác của chủ sở hữu được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh, đánh giá lại tài sản và giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản được tặng, biếu, tài trợ sau khi trừ đi các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản này.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận (lãi) từ hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế TNDN của năm nay và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố do thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố do sai sót trọng yếu của các năm trước.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho chủ sở hữu sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Hội đồng thành viên phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho chủ sở hữu được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả lợi nhuận như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính là các khoản mục phi tiền tệ khác.

**18. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu, thu nhập**

Doanh thu của Công ty bao gồm doanh thu bán các sản phẩm, doanh thu hoạt động xây lắp và doanh thu cung cấp dịch vụ cho thuê hoạt động tài sản.

***Doanh thu bán sản phẩm***

Doanh thu bán sản phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm cho người mua;

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo)

- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý sản phẩm như người sở hữu sản phẩm hoặc quyền kiểm soát sản phẩm;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

#### **Doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

#### **Doanh thu xây dựng**

Khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu hợp đồng xây dựng được xác định theo giá trị khối lượng thực hiện, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận và được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Các khoản tăng, giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được ghi nhận doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể ước tính được một cách đáng tin cậy, thì:

- Doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn.
- Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận vào chi phí khi đã phát sinh.

#### **Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động**

Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê. Tiền cho thuê nhận trước của nhiều kỳ được phân bổ vào doanh thu phù hợp với thời gian cho thuê.

#### **Doanh thu tiền lãi**

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

#### **Cổ tức và lợi nhuận được chia**

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được nhận quyền cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức nhận được bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi theo số lượng cổ phiếu tăng thêm, không được ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

### **19. Nguyên tắc ghi nhận giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán được ghi nhận và tập hợp theo giá trị và số lượng sản phẩm, vật tư xuất bán cho khách hàng, phù hợp với doanh thu ghi nhận trong kỳ.

Giá vốn dịch vụ được ghi nhận theo chi phí thực tế phát sinh để hoàn thành dịch vụ, phù hợp với doanh thu ghi nhận trong kỳ.

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo)



Giá vốn hoạt động sản xuất nước sạch được ghi nhận theo tổng chi phí thực tế phát sinh cho hoạt động sản xuất và bán nước sạch trong năm.

Giá vốn hoạt động xây lắp được tập hợp và ghi nhận tương ứng với doanh thu ghi nhận trong kỳ được xác định như sau:

Giá vốn trong năm = Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang đầu kỳ + Chi phí phát sinh trong kỳ - Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang cuối kỳ.

## 20. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính

Chi phí tài chính được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính, bao gồm chi phí lãi vay, chênh lệch tỷ giá, dự phòng tổn thất đầu tư tài chính.

## 21. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

### Các nghĩa vụ về thuế

#### *Thuế giá trị gia tăng (GTGT)*

- Đối với hoạt động kinh doanh nước sạch

Công ty áp dụng việc kê khai, tính thuế giá trị gia tăng theo hướng dẫn của luật thuế hiện hành với mức thuế suất thuế GTGT 5% đối với hoạt động bán nước sạch.

- Đối với hoạt động cung cấp dịch vụ cho thuê hoạt động tài sản

Công ty áp dụng việc kê khai, tính thuế giá trị gia tăng theo hướng dẫn của luật thuế hiện hành với mức thuế suất thuế GTGT 10%.

- Đối với hoạt động xây lắp

+ 6 tháng đầu năm 2024: áp dụng mức thuế suất 8% theo Nghị định 94/2023/NĐ-CP ngày 28/12/2023 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 110/2023/QH15 ngày 29/11/2023 của Quốc hội.

+ 6 tháng cuối năm 2024: áp dụng mức thuế suất 8% theo Nghị định 72/2024/NĐ-CP ngày 30/06/2024 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 142/2024/QH15 ngày 29/06/2024 của Quốc hội.

#### *Thuế thu nhập doanh nghiệp*

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Công ty áp dụng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 20% trên thu nhập tính thuế.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

#### *Thuế khác*

Các loại thuế, phí khác doanh nghiệp thực hiện kê khai và nộp cho cơ quan thuế địa phương theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP**

Đơn vị tính: VND

**1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	31/12/2024	01/01/2024
Tiền mặt	554.281.453	1.434.156.020
Tiền gửi ngân hàng	263.421.706.242	275.809.120.640
Tiền đang chuyển	219.921.302	1.043.018.003
Các khoản tương đương tiền (*)	70.000.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>334.195.908.997</b>	<b>278.286.294.663</b>

(\*) Là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn từ trên 3 tháng

**2. Các khoản đầu tư tài chính**

**a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
Ngắn hạn	1.010.000.000.000	1.010.000.000.000	1.325.000.000.000	1.325.000.000.000
Tiền gửi có kỳ hạn (*)	1.010.000.000.000	1.010.000.000.000	1.325.000.000.000	1.325.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>1.010.000.000.000</b>	<b>1.010.000.000.000</b>	<b>1.325.000.000.000</b>	<b>1.325.000.000.000</b>

(\*) Là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn từ trên 3 tháng đến 12 tháng

**b) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

Xem chi tiết tại Phụ lục số 01 kèm theo Báo cáo này

**3. Phải thu khách hàng**

	31/12/2024	01/01/2024
<b>a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn</b>	<b>21.086.121.100</b>	<b>34.533.121.446</b>
Công ty CP Nước sạch số 2 Hà Nội	8.806.665.000	15.433.542.825
Công ty CP Nước sạch số 3 Hà Nội	5.627.531.910	12.547.359.848
Các khoản phải thu của khách hàng ngắn hạn khác	6.651.924.190	6.552.218.773
<b>Cộng</b>	<b>21.086.121.100</b>	<b>34.533.121.446</b>

**b) Phải thu khách hàng là các bên liên quan**

Chi tiết trình bày tại thuyết minh số VII.2

**4. Trả trước cho người bán**

	31/12/2024	01/01/2024
<b>a) Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>	<b>50.313.915.768</b>	<b>36.550.538.879</b>
Công ty Cổ phần đầu tư hạ tầng 18	5.413.696.297	-
Công ty Cổ phần Bơm Châu Âu	7.073.011.025	-
Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng cấp thoát nước	7.272.796.115	-
Công ty CP VIWASEEN 3	-	10.449.055.151
Công ty Cổ Phần VINASEEN5	-	5.861.102.471
Công ty CP Xây dựng và Đầu tư phát triển kiến trúc Đô thị	15.339.130.958	16.103.156.291
Các khoản trả trước cho người bán ngắn hạn khác	15.215.281.373	4.137.224.966
<b>Cộng</b>	<b>50.313.915.768</b>	<b>36.550.538.879</b>

**b) Trả trước cho người bán là các bên liên quan**

Chi tiết trình bày tại thuyết minh số VII.2

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo)

5. Phải thu khác	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>74.857.387.872</b>	<b>671.699.866</b>	<b>81.173.705.864</b>	<b>761.637.622</b>
Lãi dự thu và phải thu cổ tức, lợi tức được chia	18.756.958.912	-	29.784.054.801	-
Công ty CP Nước sạch số 2 Hà Nội (*)	19.818.735.626	-	19.818.735.626	-
Tạm ứng vật tư cho các Đơn vị nội bộ trong Công ty	27.681.188.343	-	23.652.134.878	-
Tạm ứng	525.883.771	-	2.290.875.486	-
Phải thu khác	8.074.621.220	671.699.866	5.627.905.073	761.637.622
<b>b) Dài hạn</b>	<b>158.450.195.920</b>	<b>-</b>	<b>168.376.688.585</b>	<b>-</b>
Công ty CP Nước sạch số 2 Hà Nội (*)	156.089.445.376	-	165.998.813.189	-
UBND quận Hoàng Mai	2.300.694.300	-	2.300.694.300	-
Thuế GTGT xe ô tô thuê tài chính	21.406.044	-	38.530.896	-
Ký cược, ký quỹ	38.650.200	-	38.650.200	-
<b>Cộng</b>	<b>233.307.583.792</b>	<b>671.699.866</b>	<b>249.550.394.449</b>	<b>761.637.622</b>

(\*) Toàn bộ số dư phải thu Công ty CP Nước sạch số 2 Hà Nội tại ngày 31/12/2024 là các khoản phải thu về vốn ngân sách đã ứng để đầu tư vào các công trình xây dựng cơ bản bàn giao cho Công ty CP Nước sạch số 2 Hà Nội quản lý và sử dụng.

**c) Phải thu khác là các bên liên quan**

Chi tiết trình bày tại thuyết minh số VII.2

6. Nợ xấu	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
<b>Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi</b>				
Phải thu khách hàng	2.549.174.695	299.239.520	3.374.367.531	247.785.986
Trả trước cho người bán	1.088.213.748	-	1.211.087.511	-
Phải thu khác	671.699.866	-	761.637.622	-
<b>Cộng</b>	<b>4.309.088.309</b>	<b>299.239.520</b>	<b>5.347.092.664</b>	<b>247.785.986</b>

7. Hàng tồn kho	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Hàng mua đang đi đường	-	-	-	-
Nguyên vật liệu	67.606.295.938	946.513.738	66.723.323.328	821.651.073
Công cụ, dụng cụ	17.344.817.557	-	17.862.552.069	-
Chi phí SXKD dở dang	6.215.288.769	-	9.111.343.615	-
<b>Cộng</b>	<b>91.166.402.264</b>	<b>946.513.738</b>	<b>93.697.219.012</b>	<b>821.651.073</b>

**8. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

Xem chi tiết tại Phụ lục số 02 kèm theo Báo cáo này

9. Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính

	PT vận tải, vật truyền dẫn	Cộng
<b>Nguyên giá</b>		
Số dư tại ngày 01/01/2024	1.185.470.909	1.185.470.909
Số dư tại ngày 31/12/2024	1.185.470.909	1.185.470.909
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>		
Số dư tại ngày 01/01/2024	408.302.302	408.302.302
Khấu hao trong năm	148.183.860	148.183.860
Số dư tại ngày 31/12/2024	556.486.162	556.486.162
<b>Giá trị còn lại</b>		
Tại ngày 01/01/2024	777.168.607	777.168.607
Tại ngày 31/12/2024	628.984.747	628.984.747

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

	Chương trình phần mềm	Tài sản cố định vô hình khác	Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>			
Số dư tại ngày 01/01/2024	40.275.319.371	2.146.441.411	42.421.760.782
Mua sắm trong kỳ	2.678.576.965	-	2.678.576.965
Giảm do thanh lý	(764.690.972)	-	(764.690.972)
Số dư tại ngày 31/12/2024	42.189.205.364	2.146.441.411	44.335.646.775
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư tại ngày 01/01/2024	15.615.902.208	2.146.441.411	17.762.343.619
Khấu hao trong năm	5.197.015.176	-	5.197.015.176
Giảm do thanh lý	(764.690.972)	-	(764.690.972)
Số dư tại ngày 31/12/2024	20.048.226.412	2.146.441.411	22.194.667.823
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày 01/01/2024	24.659.417.163	-	24.659.417.163
Tại ngày 31/12/2024	22.140.978.952	-	22.140.978.952

Trong đó: Nguyên giá TSCĐ tại ngày 31/12/2024 đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng là 7.704.808.383 đồng

11. Tài sản dở dang dài hạn

<b>Xây dựng cơ bản dở dang</b>	31/12/2024	01/01/2024
<b>Xây dựng cơ bản</b>	119.999.006.012	12.299.671.860
Cải tạo MLCN khu vực Ô 28 - Hai Bà Trưng	-	1.763.704.421
Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực Ô 1D Cầu Giấy	-	2.151.672.765
Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực Ô 1C Cầu Giấy	-	1.817.806.749
Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực Ô17 XN Đống Đa	-	1.741.890.513
XD MLCN cho 5 xã: Khánh Hà, Nhị Khuê, Duyên Thái, Ninh Sở và Hòa Bình huyện Thường Tín	71.978.854.311	-
Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực ô16B - Xí nghiệp Đống Đa	33.709.449.488	-
Công trình khác	14.310.702.213	4.824.597.412
<b>Cộng</b>	<b>119.999.006.012</b>	<b>12.299.671.860</b>

12. Chi phí trả trước

	31/12/2024	01/01/2024
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>24.453.862.050</b>	<b>22.063.082.661</b>
Chi phí bảo hiểm dự án	369.138.598	1.227.370.885
Công cụ dụng cụ, chi phí sửa chữa và chi phí chờ phân bổ khác	24.084.723.452	20.835.711.776
<b>b) Dài hạn</b>	<b>374.610.615.717</b>	<b>330.517.096.530</b>
Chi phí thay đồng hồ định kỳ	162.808.735.946	147.649.213.009
Chi phí sửa chữa lớn	181.323.318.576	162.609.081.632
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	30.478.561.195	20.258.801.889
<b>Cộng</b>	<b>399.064.477.767</b>	<b>352.580.179.191</b>

13. Phải trả người bán

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>146.656.280.700</b>	<b>146.656.280.700</b>	<b>130.703.844.636</b>	<b>130.703.844.636</b>
Công ty Cổ Phần Đầu tư xây dựng Khôi Lâm	15.415.773.247	15.415.773.247	2.167.605.682	2.167.605.682
Công ty CP Nước mặt sông Đuống	24.784.943.820	24.784.943.820	21.577.141.641	21.577.141.641
Công ty TNHH MTV đầu tư phát triển Thủy lợi Hà Nội	4.457.323.200	4.457.323.200	4.059.871.200	4.059.871.200
Công ty CP Tư vấn kiến trúc và xây dựng Hoàng Minh	2.841.055.180	2.841.055.180	6.431.499.512	6.431.499.512
Các đối tượng khác	99.157.185.253	99.157.185.253	96.467.726.601	96.467.726.601
<b>Cộng</b>	<b>146.656.280.700</b>	<b>146.656.280.700</b>	<b>130.703.844.636</b>	<b>130.703.844.636</b>

b) Phải trả người bán là các bên liên quan

Chi tiết trình bày tại thuyết minh số VII.2

14. Người mua trả tiền trước

	31/12/2024	01/01/2024
<b>a) Người mua trả tiền trước ngắn hạn</b>	<b>2.506.908.042</b>	<b>2.352.352.940</b>
Trường đại học Tài chính - Ngân hàng Hà Nội	-	370.000.000
Công ty CP bất động sản Vimedimex (14/5/2021)	-	441.000.000
Công ty Cổ phần kỹ thuật SIGMA	1.024.125.280	-
Các khoản người mua trả tiền trước ngắn hạn khác	1.482.782.762	1.541.352.940
<b>Cộng</b>	<b>2.506.908.042</b>	<b>2.352.352.940</b>

b) Người mua trả tiền trước là các bên liên quan

Chi tiết trình bày tại thuyết minh số VII.2

15. Thuế và các khoản phải thu, phải nộp Nhà nước

	01/01/2024	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	31/12/2024
<b>a) Phải nộp</b>				
Thuế thu nhập doanh nghiệp	2.075.483.990	101.307.035.558	101.377.494.640	2.005.024.908
Thuế thu nhập cá nhân	110.803.619	9.891.141.765	8.964.529.528	1.037.415.856
Thuế tài nguyên	5.279.814.800	56.752.287.600	57.333.459.600	4.698.642.800
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	122.405.024.612	122.405.024.612	-
Thuế BVMT và các loại thuế khác	4.420.208.495	97.128.000	324.792.000	4.192.544.495
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	87.182.792.780	225.019.472.345	290.815.322.448	21.386.942.677
<b>Cộng</b>	<b>99.069.103.684</b>	<b>515.472.089.880</b>	<b>581.220.622.828</b>	<b>33.320.570.736</b>
<b>b) Phải thu</b>				
Thuế giá trị gia tăng đầu ra	369.708.025	-	-	369.708.025
Thuế thu nhập cá nhân	-	1.797.198.322	1.797.198.322	-
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	1.598.309.196	1.597.997.664	-	311.532
<b>Cộng</b>	<b>1.968.017.221</b>	<b>3.395.195.986</b>	<b>1.797.198.322</b>	<b>370.019.557</b>

16. Chi phí phải trả

	31/12/2024	01/01/2024
<b>Ngắn hạn</b>		
Chi phí lãi vay phải trả	2.169.350.937	1.494.734.040
Trích trước chi phí công trình và các khoản trích trước khác	418.798.012	14.043.677.286
<b>Cộng</b>	<b>2.588.148.949</b>	<b>15.538.411.326</b>

17. Doanh thu chưa thực hiện

	31/12/2024	01/01/2024
<b>Ngắn hạn</b>		
Doanh thu nhận trước cho thuê tài sản	38.727.272	36.545.454
<b>Cộng</b>	<b>38.727.272</b>	<b>36.545.454</b>

18. Phải trả khác

	31/12/2024	01/01/2024
<b>a) Ngắn hạn</b>		
Kinh phí công đoàn	335.742.517	163.587.475
Các khoản phải trả, phải nộp khác	53.643.843.855	51.961.897.687
<i>Nhận ký quỹ ký cược ngắn hạn</i>	<i>21.600.000</i>	<i>21.600.000</i>
<i>Tài sản thuộc ngành nước bàn giao chờ quyết toán vốn</i>	<i>36.137.911.418</i>	<i>36.137.911.418</i>
<i>Phải trả về quỹ khoa học công nghệ không sử dụng</i>	<i>15.020.000.000</i>	<i>13.820.000.000</i>
<i>Phải trả phải nộp khác</i>	<i>2.464.332.437</i>	<i>1.982.386.269</i>
<b>b) Dài hạn</b>	-	<b>482.769.114.616</b>
Phải trả ngân sách (nguồn vốn ngân sách hình thành tài sản có hoàn lại)	-	482.769.114.616
<b>Cộng</b>	<b>53.979.586.372</b>	<b>534.894.599.778</b>

c) Phải trả khác là các bên liên quan

Chi tiết trình bày tại thuyết minh số VII.2

19. Vay và nợ thuê tài chính

Xem chi tiết tại Phụ lục số 03 kèm theo Báo cáo này

20. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ

	Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	Cộng
Số đầu năm	115.780.000.000	115.780.000.000
Trích lập quỹ	50.000.000.000	50.000.000.000
Nộp lại quỹ do không sử dụng	(1.200.000.000)	(1.200.000.000)
Số cuối năm	164.580.000.000	164.580.000.000

21. Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Xem chi tiết tại Phụ lục số 04 kèm theo Báo cáo này

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	31/12/2024	01/01/2024
UBND thành phố Hà Nội	3.412.000.000.000	3.418.280.055.000
Cộng	3.412.000.000.000	3.418.280.055.000

c) Các giao dịch về vốn với chủ sở hữu và phân phối cổ tức

	Năm 2024	Năm 2023
+ Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	3.418.280.055.000	3.412.000.000.000
- Vốn góp tăng trong năm	11.915.944.054	6.280.055.000
- Vốn góp giảm trong năm	18.195.999.054	-
- Vốn góp cuối năm	3.412.000.000.000	3.418.280.055.000
+ Cổ tức, lợi nhuận đã chia	225.905.428.670	107.842.672.386

d) Các quỹ của doanh nghiệp

Khoản mục	01/01/2024	Tăng trong năm	Giảm trong năm	31/12/2024
Quỹ đầu tư phát triển	149.330.592.475	387.917.256	-	149.718.509.731

Mục đích sử dụng quỹ đầu tư phát triển:

Quỹ đầu tư phát triển của Công ty được trích lập từ phần lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp, được sử dụng để bổ sung vốn điều lệ của Công ty bằng việc đầu tư mở rộng quy mô sản xuất kinh doanh hoặc đầu tư chiều sâu của doanh nghiệp, phù hợp với quy định tại điều lệ Công ty.

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP**

Đơn vị tính: VND

**1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

Năm 2024 Năm 2023

**a) Doanh thu**

Doanh thu bán nước sạch	2.579.249.007.838	2.035.030.709.472
Doanh thu hoạt động xây lắp	11.285.171.634	8.391.843.610
Doanh thu khác	22.442.760.695	19.084.734.135
<b>Cộng</b>	<b>2.612.976.940.167</b>	<b>2.062.507.287.217</b>

**b) Doanh thu đối với các bên liên quan**

Chi tiết tại trình bày tại thuyết minh số VII.2

**2. Giá vốn hàng bán**

Năm 2024 Năm 2023

Giá vốn bán nước sạch	1.224.648.826.801	1.007.103.628.768
Giá vốn của hoạt động xây lắp	9.571.834.248	6.787.644.605
Giá vốn hoạt động khác	12.208.866.948	8.900.296.124
<b>Cộng</b>	<b>1.246.429.527.997</b>	<b>1.022.791.569.497</b>

**3. Doanh thu hoạt động tài chính**

Năm 2024 Năm 2023

Lãi tiền gửi, tiền cho vay	57.067.589.964	82.281.856.685
Cổ tức, lợi nhuận được chia	19.347.520.800	18.908.389.600
Lãi chênh lệch tỷ giá	82.959.391.933	6.189.049.279
<b>Cộng</b>	<b>159.374.502.697</b>	<b>107.379.295.564</b>

**4. Chi phí tài chính**

Năm 2024 Năm 2023

Lãi tiền vay	100.037.426.783	83.482.708.792
Dự phòng tổn thất đầu tư	-	247.098.699
<b>Cộng</b>	<b>100.037.426.783</b>	<b>83.729.807.491</b>

**5. Thu nhập khác**

Năm 2024 Năm 2023

Thu từ thanh lý vật tư, tài sản cố định	13.731.336.880	890.172.702
Thu do được bồi thường, cho, biếu, tặng	4.129.827	21.214.759.000
Thu nhập khác	23.237.576	1.145.717.158
<b>Cộng</b>	<b>13.758.704.283</b>	<b>23.250.648.860</b>

**6. Chi phí khác**

Năm 2024 Năm 2023

Chi phí thanh lý tài sản	491.245.360	435.350.093
Các khoản tiền phạt	28.172.512.316	341.581.862
Chi phí khác	223.105.208	1.534.864
<b>Cộng</b>	<b>28.886.862.884</b>	<b>778.466.819</b>

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo)

7. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm 2024	Năm 2023
<b>a) Chi phí bán hàng</b>	<b>861.287.437.273</b>	<b>717.764.063.425</b>
Chi phí phân bổ chi phí lắp đồng hồ định kỳ, Cấp nước vào nhà theo Nghị định 117	102.651.761.384	63.649.282.726
Chi phí nhân công	241.430.438.035	188.646.150.854
Chi phí khấu hao tài sản cố định	305.099.580.054	306.712.459.828
Chi phí bán hàng khác	212.105.657.800	158.756.170.017
<b>b) Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>220.200.421.107</b>	<b>117.638.682.482</b>
Chi phí nhân công	56.186.964.238	43.256.182.869
Chi phí quản lý doanh nghiệp khác	164.013.456.869	74.382.499.613

8. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố

	Năm 2024	Năm 2023
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	70.548.755.370	57.443.096.834
Chi phí nhân công	439.767.529.588	336.524.241.667
Chi phí khấu hao tài sản cố định	440.042.871.666	447.546.559.525
Dự phòng phải thu khó đòi	(631.141.144)	(771.852.449)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	795.439.009.581	548.732.766.769
Chi phí khác bằng tiền	113.278.353.563	37.998.323.320
<b>Cộng</b>	<b>1.858.445.378.624</b>	<b>1.427.473.135.666</b>

9. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Năm 2024	Năm 2023
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	100.347.035.558	46.547.765.758
Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay	960.000.000	3.440.000.000
<b>Cộng</b>	<b>101.307.035.558</b>	<b>49.987.765.758</b>

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định rằng, theo nhận định của Ban Tổng Giám đốc, trên các khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày khoá sổ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024.

2. Thông tin về các bên liên quan

**Bên liên quan**

Công ty CP Nước sạch số 2 Hà Nội  
Công ty CP Đầu tư xây dựng hạ tầng nước sạch Hà Nội  
Công ty Cổ phần Viwaco  
Công ty CP Tháp nước Hà Nội  
Công ty CP mặt nước Sông Hồng

**Mối quan hệ**

Công ty con  
Công ty liên kết  
Công ty liên kết  
Công ty liên kết  
Công ty liên kết

2. Thông tin về các bên liên quan (tiếp theo)

Trong quá trình hoạt động kinh doanh, Công ty phát sinh các nghiệp vụ với các bên liên quan, các nghiệp vụ chủ yếu như sau:

	Đơn vị tính: VND	
	Năm 2024	Năm 2023
<b>Bán hàng, cung cấp dịch vụ</b>		
Bán nước sạch và tiền điện cho Công ty CP Nước sạch số 2 Hà Nội	144.037.573.051	110.696.164.884
Bán vật tư, điện cho Công ty CP Đầu tư xây dựng hạ tầng nước sạch Hà Nội	41.142.084	102.487.805
Cho Công ty Cổ phần Viwaco thuê tài sản	2.106.205.328	2.120.953.295

Số dư với các bên có liên quan:

	31/12/2024	01/01/2024
<b>Các khoản phải thu khách hàng</b>		
Công ty CP Nước sạch số 2 Hà Nội	8.806.665.000	15.433.542.825
<b>Các khoản phải thu khác</b>		
Công ty CP Nước sạch số 2 Hà Nội	175.908.181.002	185.817.548.815
Công ty CP Đầu tư xây dựng hạ tầng nước sạch Hà Nội	671.699.866	761.637.621
<b>Người mua trả tiền trước</b>		
Công ty CP đầu tư xây dựng hạ tầng nước sạch Hà Nội	157.013.853	-
<b>Các khoản phải trả người bán</b>		
Công ty CP Đầu tư xây dựng hạ tầng nước sạch Hà Nội	-	2.423.083.408
<b>Các khoản phải trả khác</b>		
Công ty CP Đầu tư xây dựng hạ tầng nước sạch Hà Nội	318.501.877	378.526.732

Thu nhập và các khoản vay của các thành viên quản lý chủ chốt

Thu nhập của các thành viên chủ chốt được hưởng trong năm như sau:

	Năm 2024	Năm 2023
Lương	4.744.178.880	4.787.055.936
- Họ và tên	Chức danh	
- Nguyễn Bảo Vinh	CT HĐQT	685.958.700
- Trần Quốc Hùng	TGD	387.234.750
- Đặng Ngọc Hải	TGD	608.511.750
- Hoàng Thị Thủy	TV HĐQT	597.447.900
- Trương Tiến Hưng	P.TGD	597.447.900
- Trần Xuân Cường	PTGD	597.447.900
- Đỗ Phương Nam	Kế toán trưởng	553.192.500
- Nguyễn Mai Phương	Kiểm soát viên	597.447.900
- Đặng Thu Hải	Kiểm soát viên không chuyên trách	119.489.580

3. Báo cáo bộ phận

a) Theo lĩnh vực kinh doanh

Công ty hoạt động trong hai lĩnh vực sản xuất kinh doanh chính là sản xuất và kinh doanh nước sạch, xây dựng và dịch vụ thương mại. Công ty lập báo cáo bộ phận theo hai (02) bộ phận kinh doanh này

Chỉ tiêu	Sản xuất và kinh doanh nước sạch	Xây dựng và hoạt động khác	Cộng
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	2.579.249.007.838	33.727.932.329	2.612.976.940.167

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo)

b) Theo khu vực địa lý

Hiện tại, các hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty được thực hiện trên lãnh thổ Việt Nam, không có sự khác biệt lớn về điều kiện kinh tế. Do đó, không có báo cáo bộ phận được trình bày.

4. Thông tin so sánh

Số liệu so sánh là số liệu được lấy theo số liệu trên Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 của Công ty đã được kiểm toán và có điều chỉnh một số điều chỉnh kê khai giảm hóa đơn đầu vào của các DN bỏ địa chỉ kinh doanh. Cụ thể như sau:

Khoản mục	Mã số	Số liệu đã báo cáo	Các điều chỉnh	Số liệu trình bày lại
<b>Bảng cân đối kế toán tổng hợp</b>				
Phải thu ngắn hạn khác	136	81.137.426.268	36.279.596	81.173.705.864
Thuế GTGT được khấu trừ	152	37.441.357.606	(8.258.934)	37.433.098.672
Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	99.041.083.022	28.020.662	99.069.103.684

Người lập

Bùi Thị Liên

Kế toán trưởng

Đỗ Phương Nam

Hà Nội, ngày 25 tháng 3 năm 2025

Tổng Giám đốc



Đặng Ngọc Hải

**Phụ lục số 01: Các khoản đầu tư tài chính**

Đơn vị tính: VND

b) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	31/12/2024			01/01/2024		
	Giá trị	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá trị	Giá trị hợp lý	Dự phòng
Đầu tư vào công ty con	548.914.000.000		-	548.914.000.000		-
<i>Công ty CP Nước sạch số 2 Hà Nội</i>	548.914.000.000	(*)	-	548.914.000.000	(*)	-
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	191.926.312.020		(484.885.327)	128.958.904.609		(484.885.327)
<i>Công ty Cổ phần Viwaco</i>	19.655.312.020	(*)	-	19.655.312.020	(*)	-
<i>Công ty CP Đầu tư xây dựng hạ tầng nước sạch Hà Nội</i>	2.000.000.000	(*)	-	2.000.000.000	(*)	-
<i>Công ty CP Tháp nước Hà Nội</i>	59.340.000.000	(*)	-	59.340.000.000	(*)	-
<i>Công ty CP Nước mặt Sông Hồng</i>	110.931.000.000	(*)	(484.885.327)	47.963.592.589	(*)	(484.885.327)
Đầu tư vào đơn vị khác	99.961.100.000		(99.961.100.000)	99.961.100.000		(99.961.100.000)
<i>Công ty CP Nước mặt Sông Đuống</i>	99.961.100.000	(*)	(99.961.100.000)	99.961.100.000	(*)	(99.961.100.000)
<b>Cộng</b>	<b>840.801.412.020</b>		<b>(100.445.985.327)</b>	<b>777.834.004.609</b>		<b>(100.445.985.327)</b>

(\*) Tại ngày báo cáo, Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các công cụ tài chính này để thuyết minh trong báo cáo tài chính riêng bởi vì không có giá niêm yết trên thị trường cho các công cụ tài chính này và các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện không có hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý sử dụng các kỹ thuật định giá. Giá trị hợp lý của các công cụ tài chính này có thể khác với giá trị ghi sổ của chúng.

**Chi tiết các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác tại ngày 31/12/2024**

Tên đơn vị nhận vốn góp	Tỷ lệ góp vốn trong tổng vốn chủ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động sản xuất chính của Đơn vị nhận góp vốn
Công ty CP Nước sạch số 2 Hà Nội	96,6%	96,6%	Sản xuất và cung cấp nước sạch
Công ty Cổ phần Viwaco	23,7%	23,7%	Xây dựng, lắp đặt
Công ty CP Đầu tư xây dựng hạ tầng nước sạch Hà Nội	20,0%	20,0%	Kinh doanh nước sạch
Công ty CP Tháp nước Hà Nội	30,0%	30,0%	Sản xuất và cung cấp nước sạch
Công ty CP Nước mặt Sông Hồng	20,00%	20,0%	Sản xuất và cung cấp nước sạch
Công ty CP Nước mặt Sông Đuống	10,0%	10,0%	Sản xuất và cung cấp nước sạch

Chi tiết giao dịch với các công ty con, công ty liên kết được trình bày tại thuyết minh số VII.2

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo)

Phụ lục số 02: Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, thiết bị truyền dẫn	Thiết bị, DCQL	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>						
<b>Số dư tại ngày 01/01/2024</b>	<b>1.783.809.880.774</b>	<b>1.077.655.921.874</b>	<b>5.209.728.967.180</b>	<b>60.439.874.891</b>	<b>4.119.094.560</b>	<b>8.135.753.739.279</b>
Tăng do mua trong năm	-	39.880.456.386	856.774.636	7.846.535.410	-	48.583.766.432
Tăng do đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	23.617.551.340	-	198.213.609.635	-	-	221.831.160.975
Tăng khác	-	656.841.160	24.724.644.054	764.690.972	-	26.146.176.186
Phân loại lại nhóm tài sản	(22.272.993.748)	(146.421.179.985)	172.722.260.458	(1.812.834.055)	(2.215.252.670)	-
Thanh lý, nhượng bán	(4.325.161.387)	(13.474.059.639)	(46.756.460.019)	(3.042.527.894)	-	(67.598.208.939)
<b>Số dư tại ngày 31/12/2024</b>	<b>1.780.829.276.979</b>	<b>958.297.979.796</b>	<b>5.559.489.795.944</b>	<b>64.195.739.324</b>	<b>1.903.841.890</b>	<b>8.364.716.633.933</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
<b>Số dư tại ngày 01/01/2024</b>	<b>1.268.701.247.654</b>	<b>720.144.895.361</b>	<b>3.125.354.242.621</b>	<b>50.380.412.427</b>	<b>3.897.228.904</b>	<b>5.168.478.026.967</b>
Khấu hao trong năm	77.171.867.038	79.222.126.724	273.975.265.919	4.328.412.949	126.363.636	434.824.036.266
Tăng khác	-	656.841.160	-	764.690.972	-	1.421.532.132
Phân loại lại nhóm tài sản	(9.034.327.960)	(103.915.335.888)	117.430.409.141	(2.265.492.629)	(2.215.252.664)	-
Thanh lý, nhượng bán	(4.246.679.812)	(13.228.126.083)	(46.728.265.772)	(2.955.401.008)	-	(67.158.472.675)
<b>Số dư tại ngày 31/12/2024</b>	<b>1.332.592.106.920</b>	<b>682.880.401.274</b>	<b>3.470.031.651.909</b>	<b>50.252.622.711</b>	<b>1.808.339.876</b>	<b>5.537.565.122.690</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
<b>Tại ngày 01/01/2024</b>	<b>515.108.633.120</b>	<b>357.511.026.513</b>	<b>2.084.374.724.559</b>	<b>10.059.462.464</b>	<b>221.865.656</b>	<b>2.967.275.712.312</b>
<b>Tại ngày 31/12/2024</b>	<b>448.237.170.059</b>	<b>275.417.578.522</b>	<b>2.089.458.144.035</b>	<b>13.943.116.613</b>	<b>95.502.014</b>	<b>2.827.151.511.243</b>

Trong đó:

- Nguyên giá TSCĐ tại ngày 31/12/2024 đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng:

2.533.174.990.625 VND

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo)

## Phụ lục số 03: Vay và nợ thuê tài chính

	31/12/2024		Trong kỳ		01/01/2024	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>184.340.001.145</b>	<b>184.340.001.145</b>	<b>225.764.742.771</b>	<b>234.606.529.553</b>	<b>193.181.787.927</b>	<b>193.181.787.927</b>
<b>a1) Vay dài hạn đến hạn trả</b>	<b>184.125.297.805</b>	<b>184.125.297.805</b>	<b>225.550.039.431</b>	<b>234.391.826.213</b>	<b>192.967.084.587</b>	<b>192.967.084.587</b>
Bổ sung nguồn trạm Đông Mỹ lên công suất 10.000 m3/ngđ (mới)	2.664.000.000	2.664.000.000	2.664.000.000	2.664.000.000	2.664.000.000	2.664.000.000
Xây dựng MLCN 5 xã: Kim Nỗ, Vĩnh Ngọc, Tầm Xá, Xuân Canh, Đông Hội	19.920.000.000	19.920.000.000	19.920.000.000	19.920.000.000	19.920.000.000	19.920.000.000
Cải tạo MLCN chống TTTT khu vực O25 Ba Đình	2.268.000.000	2.268.000.000	2.268.000.000	2.268.000.000	2.268.000.000	2.268.000.000
Cải tạo HTCN chống TTTT khu vực DMA1,2-O3 Cầu Giấy	3.972.000.000	3.972.000.000	3.972.000.000	3.972.000.000	3.972.000.000	3.972.000.000
Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực Ô 19D - quận Hai Bà Trưng	2.232.000.000	2.232.000.000	2.368.000.000	1.144.000.000	1.008.000.000	1.008.000.000
Cải tạo HTCN chống TTTT khu vực DMA1-O4B Cầu Giấy	552.000.000	552.000.000	552.000.000	1.104.000.000	1.104.000.000	1.104.000.000
Xây dựng hệ thống bổ sung nguồn nước cho TBTA xã Đông Mỹ Thanh trì công suất 3.500m3/ngđ	1.632.000.000	1.632.000.000	1.632.000.000	1.632.000.000	1.632.000.000	1.632.000.000
Cải tạo MLCN và chống TTTT KVCL Ô11 Đống Đa	3.468.000.000	3.468.000.000	3.468.000.000	3.468.000.000	3.468.000.000	3.468.000.000
Cải tạo MLCN và chống TTTT KV DMA3,4 Ô19.2 Hoàng Mai	1.908.000.000	1.908.000.000	1.908.000.000	1.908.000.000	1.908.000.000	1.908.000.000
Cải tạo MLCN và chống TTTT kv Ô 1C Cầu Giấy	2.808.000.000	2.808.000.000	3.233.831.724	470.958.559	45.126.835	45.126.835
Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực DMA4(DMA8 cũ) Ô4B Cầu Giấy	1.296.000.000	1.296.000.000	1.404.000.000	767.255.553	659.255.553	659.255.553
Cải tạo MLCN chống TTTT khu vực O16A Đống Đa	2.744.000.000	2.744.000.000	2.744.000.000	2.744.000.000	2.744.000.000	2.744.000.000
KS cải tạo MLCN phường Phú Thượng	-	-	-	2.163.828.000	2.163.828.000	2.163.828.000
Cải tạo HTCN chống TTTT khu vực DMA3-O2 Cầu Giấy	1.720.000.000	1.720.000.000	1.720.000.000	2.150.000.000	2.150.000.000	2.150.000.000
Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực Ô 7 Nhật Tân - Xi nghiệp Ba Đình	1.728.000.000	1.728.000.000	1.728.000.000	1.728.000.000	1.728.000.000	1.728.000.000
Cải tạo MLCN chống TTTT khu vực DMA5.6 -O4A Cầu Giấy	4.320.000.000	4.320.000.000	4.320.000.000	4.320.000.000	4.320.000.000	4.320.000.000

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo)

## Phụ lục số 03: Vay và nợ thuê tài chính

	31/12/2024		Trong kỳ		01/01/2024	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Cải tạo MLCN và chống TTTT KVCL Ô5C Cầu Giấy	2.752.000.000	2.752.000.000	2.752.000.000	2.752.000.000	2.752.000.000	2.752.000.000
Dự án PTCS hạ tầng BTLVT - Hạng mục cấp nước	19.647.251.016	19.647.251.016	19.647.251.016	20.912.683.189	20.912.683.189	20.912.683.189
Dự án phát triển CSHT NM Bắc Thăng Long Vân Trì - Hạng mục thuế	771.961.324	771.961.324	771.961.324	771.961.324	771.961.324	771.961.324
Phát triển cơ sở hạ tầng khu công nghệ cao Hòa Lạc	13.719.212.794	13.719.212.794	54.273.484.246	40.554.271.452	-	-
Bổ sung công suất nước thô cho NM BTL Vân Trì	10.000.000.000	10.000.000.000	10.000.000.000	10.000.000.000	10.000.000.000	10.000.000.000
Cải tạo MLCN và chống TTTT KV Ô19A Hoàng Mai	5.000.000.000	5.000.000.000	3.824.173.621	-	1.175.826.379	1.175.826.379
Nâng công suất nhà máy Bắc Thăng Long đạt công suất 150.000m3/h	34.000.000.000	34.000.000.000	34.000.000.000	30.000.000.000	30.000.000.000	30.000.000.000
Cải tạo mạng lưới cấp nước Ô21 Hai Bà Trưng	6.300.000.000	6.300.000.000	6.300.000.000	6.300.000.000	6.300.000.000	6.300.000.000
Xây dựng hệ thống cấp nước khu vực còn lại Huyện Thanh Trì	-	-	-	6.931.012.909	6.931.012.909	6.931.012.909
Xây dựng hệ thống cấp nước khu vực còn lại Huyện Thanh Trì (ngân sách hoàn trả)-Khi thuyết minh thuyết minh mã vay của ngân hàng Agribank	533.935.083	533.935.083	533.935.083	24.297.830.940	24.297.830.940	24.297.830.940
Xây dựng hệ thống cấp nước thị trấn Yên Viên	5.707.678.371	5.707.678.371	5.707.678.371	5.707.678.371	5.707.678.371	5.707.678.371
Xây dựng hệ thống cấp nước xã Kiêu Kỵ huyện Gia Lâm	1.123.684.600	1.123.684.600	1.123.684.600	1.123.684.600	1.123.684.600	1.123.684.600
Hoàn thiện và mở rộng mạng lưới cấp nước huyện Gia Lâm	2.247.366.880	2.247.366.880	2.247.366.880	2.247.366.880	2.247.366.880	2.247.366.880
Xây dựng TB tăng áp cho trại giam số 2 xã Hòa Bình	404.280.374	404.280.374	404.280.374	457.126.433	457.126.433	457.126.433
Xây dựng HTCN Xã Liên Mạc Từ Liêm	757.424.860	757.424.860	757.424.860	757.424.860	757.424.860	757.424.860
Xây dựng hệ thống cấp nước Khu vực ngoài đô quận Hoàng Mai	1.777.663.383	1.777.663.383	1.777.663.383	1.777.663.383	1.777.663.383	1.777.663.383
Xây dựng tuyến ống D800 và hệ thống cấp nước phường Hoàng Liệt	1.469.664.722	1.469.664.722	1.469.664.722	1.469.664.722	1.469.664.722	1.469.664.722
Xây dựng mạng lưới cấp nước xã hải Bối và KVCL 3 xã Huyện Đông Anh	1.752.635.448	1.752.635.448	1.752.635.448	1.752.635.448	1.752.635.448	1.752.635.448

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo)

## Phụ lục số 03: Vay và nợ thuê tài chính

	31/12/2024		Trong kỳ		01/01/2024	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Xây dựng tuyến ống cấp nước các xã huyện Từ Liêm Hà Nội	7.350.965.921	7.350.965.921	7.350.965.921	7.350.965.921	7.350.965.921	7.350.965.921
Nâng công suất nhà máy Gia Lâm lên 6000 m3/h	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000
Cải tạo và phát triển MLCN huyện Thanh Trì	3.296.945.213	3.296.945.213	3.296.945.213	3.296.945.213	3.296.945.213	3.296.945.213
Xây dựng hạ tầng KT khu TĐC xã Ngũ Hiệp phục vụ GPMB QL1A	140.946.588	140.946.588	140.946.588	140.946.588	140.946.588	140.946.588
Xây dựng đường Trần Đăng Ninh kéo dài - Hạng mục cấp nước	51.748.061	51.748.061	51.748.061	51.748.061	51.748.061	51.748.061
Xây dựng đường VĐ1 Hoàng Cầu - Ô Chợ Dừa	116.049.733	116.049.733	116.049.733	116.049.733	116.049.733	116.049.733
XD đường từ bảo tàng dân tộc học đến đường 32	428.448.550	428.448.550	428.448.550	1.713.794.200	1.713.794.200	1.713.794.200
XD tuyến đường số 1 vào khu đô thị mới Tây hồ Tây	222.574.736	222.574.736	222.574.736	222.574.736	222.574.736	222.574.736
Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực Ô14 Đống Đa	3.302.173.736	3.302.173.736	3.302.173.736	4.127.717.170	4.127.717.170	4.127.717.170
Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực Ô 19B+B1 - Xi nghiệp Hoàng Mai	3.499.593.016	3.499.593.016	3.499.593.016	4.374.491.270	4.374.491.270	4.374.491.270
Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực Ô 1D Cầu Giấy	3.519.093.396	3.519.093.396	4.895.558.225	1.759.546.698	383.081.869	383.081.869
<b>a2) Nợ dài hạn đến hạn trả</b>	<b>214.703.340</b>	<b>214.703.340</b>	<b>214.703.340</b>	<b>214.703.340</b>	<b>214.703.340</b>	<b>214.703.340</b>
Thuê tài chính xe ô tô PHC	214.703.340	214.703.340	214.703.340	214.703.340	214.703.340	214.703.340
<b>b) Dài hạn</b>	<b>1.505.603.678.450</b>	<b>1.505.603.678.450</b>	<b>633.056.054.524</b>	<b>310.522.421.015</b>	<b>1.183.070.044.941</b>	<b>1.183.070.044.941</b>
<b>b1) Vay dài hạn (*)</b>	<b>1.505.335.299.315</b>	<b>1.505.335.299.315</b>	<b>633.056.054.524</b>	<b>310.307.717.675</b>	<b>1.182.586.962.466</b>	<b>1.182.586.962.466</b>
Bổ sung nguồn trạm Đông Mỹ lên công suất 10.000 m3/ngđ (mới)	4.218.000.000	4.218.000.000		2.664.000.000	6.882.000.000	6.882.000.000
Xây dựng MLCN 5 xã: Kim Nỗ, Vĩnh Ngọc, Tầm Xá, Xuân Canh, Đông Hội	31.540.000.000	31.540.000.000		19.920.000.000	51.460.000.000	51.460.000.000
Cải tạo MLCN chống TTTT khu vực O25 Ba Đình	6.615.000.000	6.615.000.000		2.268.000.000	8.883.000.000	8.883.000.000
Cải tạo HTCN chống TTTT khu vực DMA1,2-O3 Cầu Giấy	4.303.000.000	4.303.000.000		3.972.000.000	8.275.000.000	8.275.000.000
Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực Ô 19D - quận Hai Bà Trưng	12.666.501.487	12.666.501.487		2.368.000.000	15.034.501.487	15.034.501.487
Cải tạo HTCN chống TTTT khu vực DMA1-O4B Cầu Giấy	-	-		552.000.000	552.000.000	552.000.000

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo)



Phụ lục số 03: Vay và nợ thuê tài chính

	31/12/2024		Trong kỳ		01/01/2024	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Xây dựng hệ thống bổ sung nguồn nước cho TBTA xã Đông Mỹ Thanh trì công suất 3.500m3/ngđ	360.180.612	360.180.612	-	1.632.000.000	1.992.180.612	1.992.180.612
Cải tạo MLCN và chống TTTT KVCL Ô11 Đống Đa	20.808.000.000	20.808.000.000	-	3.468.000.000	24.276.000.000	24.276.000.000
Cải tạo MLCN và chống TTTT KV DMA3,4 Ô19.2 Hoàng Mai	12.402.000.000	12.402.000.000	-	1.908.000.000	14.310.000.000	14.310.000.000
Cải tạo MLCN và chống TTTT kv Ô 1C Cầu Giấy	21.996.000.000	21.996.000.000	17.152.128.230	3.233.831.724	8.077.703.494	8.077.703.494
Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực DMA4(DMA8 cũ) Ô4B Cầu Giấy	9.612.000.000	9.612.000.000	-	1.404.000.000	11.016.000.000	11.016.000.000
Cải tạo MLCN chống TTTT khu vực O16A Đống Đa	8.246.980.971	8.246.980.971	-	2.744.000.000	10.990.980.971	10.990.980.971
Cải tạo HTCN chống TTTT khu vực DMA3-O2 Cầu Giấy	1.290.000.000	1.290.000.000	-	1.720.000.000	3.010.000.000	3.010.000.000
Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực Ô 7 Nhật Tân - Xí nghiệp Ba Đình	9.936.914.710	9.936.914.710	-	1.728.000.000	11.664.914.710	11.664.914.710
Cải tạo MLCN chống TTTT khu vực DMA5.6 -O4A Cầu Giấy	13.143.041.022	13.143.041.022	-	4.320.000.000	17.463.041.022	17.463.041.022
Cải tạo MLCN và chống TTTT KVCL Ô5C Cầu Giấy	16.542.933.657	16.542.933.657	-	2.752.000.000	19.294.933.657	19.294.933.657
Dự án PTCS hạ tầng BTLVT - Hạ tầng cấp nước	29.470.875.454	29.470.875.454	4.505.741.154	27.316.572.535	52.281.706.835	52.281.706.835
Dự án phát triển CSHT NM Bắc Thăng Long Vân Trì - Hạ tầng thuế	1.157.941.968	1.157.941.968	-	771.961.324	1.929.903.292	1.929.903.292
Phát triển cơ sở hạ tầng khu công nghệ cao Hòa Lạc	350.790.969.076	350.790.969.076	482.152.810.047	131.361.840.971	-	-
Bổ sung công suất nước thô cho NM BTL Vân Trì	14.303.389.000	14.303.389.000	-	10.000.000.000	24.303.389.000	24.303.389.000
Cải tạo MLCN và chống TTTT KV Ô19A Hoàng Mai	39.753.932.929	39.753.932.929	9.479.141.546	3.824.173.621	34.098.965.004	34.098.965.004
Nâng công suất nhà máy Bắc Thăng Long đạt công suất 150.000m3/h	354.943.765.465	354.943.765.465	-	34.000.000.000	388.943.765.465	388.943.765.465
Cải tạo mạng lưới cấp nước Ô21 Hai Bà Trưng	31.500.000.000	31.500.000.000	-	6.300.000.000	37.800.000.000	37.800.000.000
Xây dựng hệ thống cấp nước khu vực còn lại Huyện Thanh Trì (ngân sách hoàn trả)-Khi thuyết minh thuyết minh mã vay của ngân hàng Agribank	8.302.836.148	8.302.836.148	-	533.935.083	8.836.771.231	8.836.771.231
Xây dựng hệ thống cấp nước thị trấn Yên Viên	108.445.889.039	108.445.889.039	-	5.707.678.371	114.153.567.410	114.153.567.410
Xây dựng hệ thống cấp nước xã Kiều Kỵ huyện Gia Lâm	13.484.215.200	13.484.215.200	-	1.123.684.600	14.607.899.800	14.607.899.800

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo)

## Phụ lục số 03: Vay và nợ thuê tài chính

	31/12/2024		Trong kỳ		01/01/2024	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Hoàn thiện và mở rộng mạng lưới cấp nước huyện Gia Lâm	29.215.769.440	29.215.769.440	-	2.247.366.880	31.463.136.320	31.463.136.320
Xây dựng TB tăng áp cho trại giam số 2 xã Hòa Bình	3.036.493.563	3.036.493.563	-	404.280.374	3.440.773.937	3.440.773.937
Xây dựng HTCN Xã Liên Mạc Từ Liêm	757.424.860	757.424.860	-	757.424.860	1.514.849.720	1.514.849.720
Xây dựng hệ thống cấp nước Khu vực ngoài đê quận Hoàng Mai	20.805.167.021	20.805.167.021	-	1.777.663.383	22.582.830.404	22.582.830.404
Xây dựng tuyến ống D800 và hệ thống cấp nước phường Hoàng Liệt	16.658.163.614	16.658.163.614	-	1.469.664.722	18.127.828.336	18.127.828.336
Xây dựng mạng lưới cấp nước xã hải Bôi và KVCL 3 xã Huyện Đông Anh	19.278.989.928	19.278.989.928	-	1.752.635.448	21.031.625.376	21.031.625.376
Xây dựng tuyến ống cấp nước các xã huyện Từ Liêm Hà Nội	108.054.344.848	108.054.344.848	-	7.350.965.921	115.405.310.769	115.405.310.769
Nâng công suất nhà máy Gia Lâm lên 6000 m3/h	2.000.000.000	2.000.000.000	-	1.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000
Cải tạo và phát triển MLCN huyện Thanh Trì	3.296.945.212	3.296.945.212	-	3.296.945.213	6.593.890.425	6.593.890.425
Xây dựng hạ tầng KT khu TĐC xã Ngũ Hiệp phục vụ GPMB QL1A	306.167.289	306.167.289	-	140.946.588	447.113.877	447.113.877
Xây dựng đường Trần Đăng Ninh kéo dài - Hạng mục cấp nước	516.761.882	516.761.882	-	51.748.061	568.509.943	568.509.943
Xây dựng đường VĐ1 Hoàng Cầu - Ô Chợ Dừa	1.276.547.063	1.276.547.063	-	116.049.733	1.392.596.796	1.392.596.796
XD đường từ bảo tàng dân tộc học đến đường 32	6.426.728.250	6.426.728.250	-	428.448.550	6.855.176.800	6.855.176.800
XD tuyến đường số 1 vào khu đô thị mới Tây hồ Tây	2.953.869.918	2.953.869.918	-	222.574.736	3.176.444.654	3.176.444.654
Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực Ô14 Đống Đa	18.161.955.546	18.161.955.546	-	3.302.173.736	21.464.129.282	21.464.129.282
Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực Ô 19B+B1 - Xí nghiệp Hoàng Mai	20.775.554.619	20.775.554.619	-	3.499.593.016	24.275.147.635	24.275.147.635
Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực Ô 1D Cầu Giấy	27.272.973.771	27.272.973.771	21.059.157.794	4.895.558.225	11.109.374.202	11.109.374.202
Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực ô16B - Xí nghiệp Đống Đa	19.797.598.012	19.797.598.012	19.797.598.012	-	-	-
XD MLCN cho các xã Hạ Bằng, Tân Xã, Bình Yên, Đồng Trúc và 1 phần xã Thạch Hòa huyện Thạch Thất	33.524.503.501	33.524.503.501	33.524.503.501	-	-	-
XD MLCN cho 5 xã: Khánh Hà, Nhị Khuê, Duyên Thái,	45.384.974.240	45.384.974.240	45.384.974.240	-	-	-
<b>b2) Nợ thuê tài chính dài hạn <sup>(*)</sup></b>	<b>268.379.135</b>	<b>268.379.135</b>	<b>-</b>	<b>214.703.340</b>	<b>483.082.475</b>	<b>483.082.475</b>
Thuê tài chính xe ô tô PHC	268.379.135	268.379.135	-	214.703.340	483.082.475	483.082.475
<b>Cộng</b>	<b>1.689.943.679.595</b>	<b>1.689.943.679.595</b>	<b>858.820.797.295</b>	<b>545.128.950.568</b>	<b>1.376.251.832.868</b>	<b>1.376.251.832.868</b>

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo)

Phụ lục số 03: Vay và nợ thuê tài chính

(\*) Chi tiết các hợp đồng tín dụng:

Đối tượng cho vay	Số hợp đồng	Ngày hợp đồng	Lãi suất	Số dư tại 31/12/2024	Nợ dài hạn đến hạn trả tại 31/12/2024	Mục đích cho vay
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Thăng Long	51/2017-HDCVDADT/NHCT145-HAWACOM	01/08/2017	Theo thông báo của ngân hàng	6.882.000.000	2.664.000.000	Bổ sung nguồn trạm Đồng Mỹ lên công suất 10.000 m3/ngđ (mới)
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Thăng Long	56/2017-HDTĐA/NHCT145-HAWACOM	15/08/2017	Theo thông báo của ngân hàng	51.460.000.000	19.920.000.000	Xây dựng MLCN 5 xã: Kim Nỗ, Vĩnh Ngọc, Tàm Xá, Xuân Canh, Đông Hội
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Thăng Long	448/2018-HĐCVDT/NHCT145-HAWACOM	12/10/2018	Theo thông báo của ngân hàng	8.883.000.000	2.268.000.000	Cải tạo MLCN chống TTTT khu vực O25 Ba Đình
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Thăng Long	06/2017-HDTĐDA/NHCT145-HAWACOM	20/01/2017	Theo thông báo của ngân hàng	8.275.000.000	3.972.000.000	Cải tạo HTCEN chống TTTT khu vực DMA1,2-03 Cầu Giấy
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Thăng Long	427/2021-HĐCVADT/NHCT145-PGDBH-HAWACOM	25/08/2021	Theo thông báo của ngân hàng	14.898.501.487	2.232.000.000	Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực Ô 19D - quận Hai Bà Trưng
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Thăng Long	99/2015-HĐTĐA/NHCT145-HAWACOM	18/06/2015	Theo thông báo của ngân hàng	552.000.000	552.000.000	Cải tạo HTCEN chống TTTT khu vực DMA1-04B Cầu Giấy
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Thăng Long	10/2016-HĐTĐDA/NHCT145-HAWACOM	28/01/2016	Theo thông báo của ngân hàng	1.992.180.612	1.632.000.000	Xây dựng hệ thống bổ sung nguồn nước cho TBTA xã Đồng Mỹ Thanh trì công suất 3.500m3/ngđ

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo)

**Phụ lục số 03: Vay và nợ thuê tài chính**

Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Thăng Long	48/2022- HĐCVĐADDT/N HCT145-PGDBH- HAWACOM	18/1/2022	6,80%	24.276.000.000	3.468.000.000	Cải tạo MLCN và chống TTTT KVCL Ô11 Đông Đa
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Thăng Long	51/2022- HĐCVĐADT/NH CT145-PGDBH- HAWACOM	29/06/2022	6,80%	14.310.000.000	1.908.000.000	Cải tạo MLCN và chống TTTT KV DMA3,4 Ô19.2 Hoàng Mai
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Thăng Long	125/2023- HĐCVĐADT/NH CT145-PGDBH- HAWACOM	05/2023	Theo thông báo của ngân hàng	24.804.000.000	2.808.000.000	Cải tạo MLCN và chống TTTT kv Ô 1C Cầu Giấy
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Thăng Long	123/2023- HĐCVĐAT/NHC T145-PGDBN- HAWACOM	31/05/2023	Theo thông báo của ngân hàng	10.908.000.000	1.296.000.000	Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực DMA4(DMA8 cũ) Ô4B Cầu Giấy
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Thăng Long	218/2024- HĐCVĐAT/NHC T145-PGDBH- HAWACOM	10/06/2024	Theo thông báo của ngân hàng	33.524.503.501		XD MLCN cho các xã Hạ Bằng, Tân Xã, Bình - Yên, Đồng Trúc và 1 phần xã Thạch Hòa huyện Thạch Thất
Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội	02/2018/DH/VCB HN-NSHN	06/11/2018	Theo thông báo của ngân hàng	10.990.980.971	2.744.000.000	Cải tạo MLCN chống TTTT khu vực O16A Đông Đa
Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội	01/2016/DAĐT/V CBHN-HWC	30/09/2016	Theo thông báo của ngân hàng	3.010.000.000	1.720.000.000	Cải tạo HTCN chống TTTT khu vực DMA3-O2 Cầu Giấy
Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội	01/2021/HDTD/V CBHN- HAWACOM	17/11/2021	Theo thông báo của ngân hàng	11.664.914.710	1.728.000.000	Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực Ô 7 Nhật Tân - Xí nghiệp Ba Đình
Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội	01/2018/DH/VCB HN-NSHN	06/11/2018	Theo thông báo của ngân hàng	17.463.041.022	4.320.000.000	Cải tạo MLCN chống TTTT khu vực DMA5.6 - O4A Cầu Giấy
Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội	02/2021/HDTD/V CBHN- HAWACOM	17/11/2021	6,70%	19.294.933.657	2.752.000.000	Cải tạo MLCN và chống TTTT KVCL Ô5C Cầu Giấy
Ngân hàng Phát triển Việt Nam	28/2009/HĐODA- NHPT	10/12/2009	2,30%	49.118.126.470	19.647.251.016	Dự án PTCS hạ tầng BTLVT - Hạng mục cấp nước

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo)

**Phụ lục số 03: Vay và nợ thuê tài chính**

Ngân hàng Phát triển Việt Nam	28/2009/HĐODA-NHPT	10/12/2009	0,20%	1.929.903.292	771.961.324	Dự án phát triển CSHT NM Bắc Thăng Long Vân Trì - Hạng mục thuế
Ngân hàng Phát triển Việt Nam	02/2024/HĐODA-NHPTVN	17/09/2024	1,40%	364.510.181.870	13.719.212.794	Phát triển cơ sở hạ tầng khu công nghệ cao Hòa Lạc
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tây Hồ	02/2015/135198/HĐTĐ	25/12/2015	Theo thông báo của ngân hàng	24.303.389.000	10.000.000.000	Bổ sung công suất nước thô cho NM BTL Vân Trì
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tây Hồ	01/2023/135198/HĐTĐ	30/05/2023	Theo thông báo của ngân hàng	44.753.932.929	5.000.000.000	Cải tạo MLCN và chống TTTT KV Ô19A Hoàng Mai
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tây Hồ	01/2017/135198/HĐTĐ	09/01/2018	Theo thông báo của ngân hàng	388.943.765.465	34.000.000.000	Nâng công suất nhà máy Bắc Thăng Long đạt công suất 150.000m3/h
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tây Hồ	01/2020/135198/HĐTĐ	01/09/2020	Theo thông báo của ngân hàng	37.800.000.000	6.300.000.000	Cải tạo mạng lưới cấp nước Ô21 Hai Bà Trưng
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tây Hồ	01/2024/1353198/HĐTĐ	27/06/2024	Theo thông báo của ngân hàng	45.384.974.240		XD MLCN cho 5 xã: Khánh Hà, Nhị Khuê, Duyên Thái, Ninh Sở và Hòa Bình huyện
Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội	1506LAV201300423	28/06/2013	Theo thông báo của ngân hàng	8.836.771.231	533.935.083	Xây dựng hệ thống cấp nước khu vực còn lại Huyện Thanh Trì
Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội	02/07.2018/HĐN N21-NSHN	12/07/2018	0,00%	114.153.567.410	5.707.678.371	Xây dựng hệ thống cấp nước thị trấn Yên Viên
Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội	02/06.2015/HĐN N21-NSHN	27/02/2015	0,00%	14.607.899.800	1.123.684.600	Xây dựng hệ thống cấp nước xã Kiều Kỵ huyện Gia Lâm
Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội	03/07.2015/HĐN N21-NSHN	29/01/2015	0,00%	31.463.136.320	2.247.366.880	Hoàn thiện và mở rộng mạng lưới cấp nước huyện Gia Lâm
Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội	01/04.3018/HĐN N21-NSHN	11/04/2018	0,00%	3.440.773.937	404.280.374	Xây dựng TB tăng áp cho trại giam số 2 xã Hòa Bình
Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội	01/11.2014/HDD NN21-NSHN	21/11/2014	0,00%	1.514.849.720	757.424.860	Xây dựng HTCN Xã Liên Mạc Từ Liêm
Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội	02/11.2014/HDD NN21-NSHN	12/12/2014	0,00%	22.582.830.404	1.777.663.383	Xây dựng hệ thống cấp nước Khu vực ngoài đô quận Hoàng Mai
Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội	03/01.2015/HĐN N21-NSHN	12/01/2015	0,00%	18.127.828.336	1.469.664.722	Xây dựng tuyến ống D800 và hệ thống cấp nước phường Hoàng Liệt
Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội	04/11.2014/HDD NN21-NSHN	31/10/2014	0,00%	21.031.625.376	1.752.635.448	Xây dựng mạng lưới cấp nước xã hải Bối và KVCL 3 xã Huyện Đông Anh
Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội	01/06.2015/HĐN N21-NSHN	03/04/2015	0,00%	115.405.310.769	7.350.965.921	Xây dựng tuyến ống cấp nước các xã huyện Từ Liêm Hà Nội
Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội	02/04.2020/HĐN N21-NSHN	14/04/2020	0,00%	3.000.000.000	1.000.000.000	Nâng công suất nhà máy Gia Lâm lên 6000 m3/h

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo)

**Phụ lục số 03: Vay và nợ thuê tài chính**

Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội	01/02.2020/HDD NN21-NSHN	18/03/2020	0,00%	6.593.890.425	3.296.945.213	Cải tạo và phát triển MLCN huyện Thanh Trì
Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội	03/08.2020/HĐN N21-NSHN	13/08/2020	0,00%	447.113.877	140.946.588	Xây dựng hạ tầng KT khu TĐC xã Ngũ Hiệp phục vụ GPMB QL1A
Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội	03/02.2022/HĐN N21-NSHN	18/02/2022	0,00%	568.509.943	51.748.061	Xây dựng đường Trần Đăng Ninh kéo dài - Hạng mục cấp nước
Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội	07/02.2023/HĐN N21-NSHN	28/02/2023	0,00%	1.392.596.796	116.049.733	Xây dựng đường VĐ1 Hoàng Cầu - Ô Chợ Dừa
Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội	24/12.2023/HĐG NN21-NSHN	28/12/2023	0,00%	6.855.176.800	428.448.550	XD đường từ bảo tàng dân tộc học đến đường 32
Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội	09/04.2023/HĐN N21-NSHN	03/04/2023	0,00%	3.176.444.654	222.574.736	XD tuyến đường số 1 vào khu đô thị mới Tây hồ Tây
Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Phạm Hùng	SHBHNC/HĐTD/ 790500006752	23/04/2021	7,29%	21.464.129.282	3.302.173.736	Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực Ô14 Đồng Đa
Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Phạm Hùng	SHBHNC/HĐTD/ 790500012051	17/11/2021	7,28%	24.275.147.635	3.499.593.016	Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực Ô 19B+B1 - Xí nghiệp Hoàng Mai
Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Phạm Hùng	SHBHNC/HĐTD/ 790500028275	12/07/2023	6,88%	30.792.067.167	3.519.093.396	Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực Ô 1D Cầu Giấy
Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Phạm Hùng	SHBHNC/HĐTD/ 790500047037	31/07/2024	6,88%	19.797.598.012		Cải tạo MLCN và chống TTTT khu vực ô16B - Xí nghiệp Đồng Đa
<b>Cộng</b>				<b>1.689.460.597.120</b>	<b>184.125.297.805</b>	

(\*\*) Bao gồm:

Đối tượng cho vay	Số hợp đồng	Ngày hợp đồng	Lãi suất	Dư nợ gốc thuê tài chính tại 31/12/2024	Nợ thuê tài chính dài hạn đến hạn trả	Đơn vị sử dụng
Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	21721000059/H DTCTTC	16/03/2021	7,80%	483.082.475	214.703.340	Thuê tài chính xe ô tô PHC
<b>Cộng</b>				<b>483.082.475</b>	<b>214.703.340</b>	

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo)



Phụ lục số 04: Vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Vốn góp của chủ sở hữu	Vốn khác của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>3.412.000.000.000</b>	<b>42.267.443.889</b>	<b>104.724.690.869</b>	<b>98.983.122.231</b>	<b>3.657.975.256.989</b>
Tăng vốn	6.280.055.000	-	-	-	6.280.055.000
Lãi trong năm trước	-	-	-	200.446.876.169	200.446.876.169
Phân phối lợi nhuận	-	-	44.605.901.606	(98.364.349.610)	(53.758.448.004)
Nộp lợi nhuận còn lại	-	-	-	(107.842.672.386)	(107.842.672.386)
Tăng khác	-	-	-	753.312	753.312
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>3.418.280.055.000</b>	<b>42.267.443.889</b>	<b>149.330.592.475</b>	<b>93.223.729.716</b>	<b>3.703.101.821.080</b>
Tăng vốn trong năm nay theo Quyết định số 483/QĐ-UBND ngày 24/01/2024 của UBND thành phố Hà Nội	11.915.944.054	-	-	-	11.915.944.054
Điều chỉnh nguồn vốn dự án nhận bàn giao	(18.195.999.054)	18.195.999.054	-	-	-
Lãi trong năm nay	-	-	-	227.961.435.545	227.961.435.545
Phân phối lợi nhuận <sup>(1)</sup>	-	-	387.917.256	(74.778.228.810)	(74.390.311.554)
Nộp lợi nhuận còn lại	-	-	-	(225.905.428.670)	(225.905.428.670)
Tăng khác	-	-	-	-	-
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>3.412.000.000.000</b>	<b>60.463.442.943</b>	<b>149.718.509.731</b>	<b>20.501.507.781</b>	<b>3.642.683.460.455</b>

(1) Phân phối lợi nhuận năm theo Nghị quyết hội đồng thành viên số 1337/NQ-HĐTV-NSHN ngày 15/5/2024; Quyết định số QĐ 3398/STC-TCĐN ngày 10/06/2024:

<u>Nội dung</u>	<u>Số tiền</u>
- Trích quỹ đầu tư phát triển	387.917.256
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	73.791.929.562
- Trích quỹ thưởng ban điều hành	598.381.992
<b>Cộng</b>	<b>74.778.228.810</b>

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo)

